

### 3.1 Ortsübliche Vergleichsmiete für eine Standardwohnung

#### Anwendungsanleitung für Tabelle 1:

1. Ermitteln Sie entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen die Wohnfläche der Wohnung (siehe dazu auch die Anmerkungen zur Wohnungsgröße nach Tabelle 1).
2. Ordnen Sie Ihre Wohnung in Tabelle 1 nach der Wohnfläche ein.
3. Übertragen Sie den abgelesenen Wert für die Basismiete in Tabelle 3.

Tabelle 1: Basismiete in Abhängigkeit von der Wohnfläche

Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Basismiete (Euro/m <sup>2</sup> )	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Basismiete (Euro/m <sup>2</sup> )	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Basismiete (Euro/m <sup>2</sup> )	Wohnfläche (m <sup>2</sup> )	Basismiete (Euro/m <sup>2</sup> )
20	11,44	53	7,09	86	6,42	119	6,51
21	11,09	54	7,05	87	6,41	120	6,51
22	10,78	55	7,01	88	6,41	121	6,52
23	10,50	56	6,97	89	6,41	122	6,52
24	10,23	57	6,93	90	6,40	123	6,52
25	9,99	58	6,90	91	6,40	124	6,52
26	9,77	59	6,86	92	6,40	125	6,52
27	9,57	60	6,83	93	6,40	126	6,52
28	9,38	61	6,80	94	6,40	127	6,52
29	9,21	62	6,78	95	6,40	128	6,51
30	9,04	63	6,75	96	6,40	129	6,51
31	8,89	64	6,72	97	6,40	130	6,51
32	8,75	65	6,70	98	6,40	131	6,50
33	8,62	66	6,68	99	6,40	132	6,50
34	8,49	67	6,65	100	6,40	133	6,49
35	8,37	68	6,63	101	6,40	134	6,48
36	8,26	69	6,61	102	6,41	135	6,48
37	8,16	70	6,60	103	6,41	136	6,47
38	8,06	71	6,58	104	6,41	137	6,46
39	7,97	72	6,56	105	6,42	138	6,45
40	7,88	73	6,55	106	6,42	139	6,44
41	7,80	74	6,53	107	6,43	140	6,43
42	7,72	75	6,52	108	6,43	141	6,42
43	7,65	76	6,50	109	6,44	142	6,41
44	7,58	77	6,49	110	6,45	143	6,40
45	7,51	78	6,48	111	6,45	144	6,39
46	7,45	79	6,47	112	6,46	145	6,37
47	7,39	80	6,46	113	6,47	146	6,36
48	7,33	81	6,45	114	6,48	147	6,35
49	7,28	82	6,44	115	6,48	148	6,33
50	7,23	83	6,44	116	6,49	149	6,32
51	7,18	84	6,43	117	6,50	150	6,30
52	7,13	85	6,42	118	6,50		